



**COMUNE DI MARCIANA MARINA**  
PROVINCIA DI LIVORNO

***SETTORE 3***

***DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE***

**SERVIZI AL TERRITORIO**

N. 204 del 03/09/2020

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA E FACCIATE ESTERNE CON OPERE DI SISTEMAZIONI INTERNE DEL LOCALE SPOGLIATOIO, ASSERVITO AL CAMPO DI CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. CAPARUTOLI.  
MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA IRIS PER LAVORI COMPLEMENTARI IMPREVEDIBILI.  
COD CIG: Z7E2E1548C.**

**II RESPONSABILE  
NAVARRA ROSARIO  
firmato digitalmente**

*a cura della Ragioneria*

Esecutivo il

Emesso mandato n.                      il

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA E FACCIATE ESTERNE CON OPERE DI SISTEMAZIONI INTERNE DEL LOCALE SPOGLIATOIO, ASSERVITO AL CAMPO DI CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. CAPARUTOLI.  
MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA IRIS PER LAVORI COMPLEMENTARI IMPREVEDIBILI.  
COD CIG: Z7E2E1548C.**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Premesso che:

L'attuale spogliatoio annesso al campo da calcio di proprietà comunale sito in Loc. Caparutoli a Marciana Marina necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria al manto di copertura e di tutto gli ambienti interni connessi;

Detti lavori devono essere realizzati nel più breve tempo possibile e prima dell'inizio della programmata attività agonistica di prossima calendarizzazione da parte della L.N.D. e che gli stessi non possono essere svolti dal personale dipendente del Comune stante la carenza dello stesso e mancanza di attrezzature adatte per tale scopo;

Per tale scopo l'Ufficio tecnico ha predisposto specifica computazione al fine di realizzare una complessiva manutenzione dell'intero manto di copertura, con opere di risanamento delle facciate esterne ed opere interne connesse allo spogliatoio principale, per il quale è stata preventivata una spesa complessiva pari ad € 30.000,00 di cui € 24.342,00 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso; € 486,84 per Oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso ed € 5.171,16 per somme a disposizioni;

Per tal fine si è proceduto in data 19/08/2020 a indire una procedura negoziata a mente dell'art. 36 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 invitando a presentare offerta economica, tramite il portale telematico degli acquisti e forniture della Regione Toscana START, alcune imprese regolarmente iscritte ed in possesso dei requisiti a contrarre con la pubblica amministrazione;

Richiamata la Determinazione n. 196 del 27 agosto '20 con la quale veniva incaricata, a seguito di procedura negoziata telematica sull'apposito portale START la Ditta IRIS COSTRUZIONI SRL con sede legale in Firenze in Via G. C. Abba n. 6 a fronte di una spesa pari ad € 20.622,27 oltre € 486,84 per Oneri sulla Sicurezza, per un totale pari ad € 21.109,11, oltre I.V.A. di Legge, nella fattispecie al 10%, per un totale complessivo pari ad € 23.220,02, corrispondente ad un ribasso percentuale del 15,28111% sull'importo a base di gara;

Dato atto che in corso di esecuzione dei lavori relativi alla rimozione delle tegole è stata accertata la totale mancanza di guaina bituminosa e del massetto sottostante. Inoltre l'aggetto posto sulla facciata principale e costituito dal semplice appoggio di tavole, senza ancoraggio, ha subito un collasso danneggiando per intero la grondaia in rame. Stessa analoga situazione verrà a crearsi presumibilmente sulla facciata opposta, al momento dello smontaggio delle tegole posate;

Considerato che la natura dell'imprevisto non poteva essere verificato  
Determinazione n° «numero\_del» del «data\_sed»

preliminarmente in sede di computazione dei lavori di manutenzione straordinaria appaltati, in quanto non effettivamente accertabili e vedibili;

Visto che per poter eseguire un lavoro finito a perfetta regola d'arte sarà necessario effettuare la posa in opera di nuovo massetto realizzato in calcestruzzo alleggerito supportato da rete zincata, per la successiva saldatura della guaina bituminosa prevista nell'affidata commessa, oltre che la muratura di nuovi ganci in rame atti a sostenere le nuove grondaie anch'essa in rame;

Dato atto che è stata stabilita la necessità di esecuzione dei lavori trattandosi di un imprevisto che non poteva essere verificato in sede di computazione dei medesimi oggetto della commessa e quindi rientrante nella fattispecie di cui all'articolo 106 comma 1 lettera "c" punto "1" del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., con applicazione del prezzario regionale su ogni singola categoria di lavoro necessaria:

- 1) F.p.o. di Massetto alleggerito, comprensivo di posa di rete zincata opportunamente dimensionata – Spessore 3 Cm. - € 30,00 al Mq x 120 Mq; Importo € 3.600,00;
- 2) F. p.o. di nuova gronda in rame. Nel prezzo è ricompreso la posa dei ganci necessari € 45,00 a Ml x 26 Ml; Importo € 1.170,00;

Così come specificato nel Verbale di sopralluogo del 02 settembre '20 sottoscritto in contraddittorio e per la quale è stata prevista una spesa complessiva pari ad € 4.770,00 oltre IVA di Legge;

Considerato che l'importo de quo, non superando comunque il 50% dell'intera commessa, ovvero dei limiti imposti a norma di legge, potrà essere affidata a mente dell'art. 36 comma 2 lettera "a" del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e quindi senza l'indizione di una nuova procedura di affidamento;

- Dato atto che alla procedura viene confermato il codice identificativo di gara **COD CIG: Z7E2E1548C** che verrà modificato in corso di esecuzione dei lavori, a consuntivo, sull'apposito portale dell'ANAC e dovrà da ora in poi essere riportato in tutti i relativi impegni e liquidazioni;

- Dato atto che con Deliberazione di C.C. n. 8 del 30.04.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, veniva approvato il Bilancio di Previsione Pluriennale 2020- 2022 e per tale intervento è stata predisposta apposita variazione di bilancio approvata con la Deliberazione di C.C. n. 24 del 18/08/2020;

Dato atto che ai sensi dell'art. 6 bis della L. 241/90 e s.m.i. come aggiunto dall'art. 1 comma 41 L. 190/2012 non sussistono casi di conflitto di interesse in ordine all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto di poter esprimere parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis D. Lvo 267/2000 come aggiunto dall'art. 3 co. 1 lett d) L. 213/2012 e dell'art. 11 c. 4 del regolamento sui controlli interni;

Visto il Decreto il Decreto Sindacale n. 09/2012 da ultimo rinnovato con prot. n. 9034 del 29/10/2018 di "Conferimento incarico Responsabile del Settore 3, con

attribuzione della Posizione Organizzativa ai sensi dell'art. 109 del D.lgs. n. 267/2000 e successivo Decreto Sindacale di proroga, prot. n. 4348 del 28/01/2019;

Visto l'art. 107 del TU delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali emanato con D. Leg.vo n.267 del 18.08.00;

Visto il Codice degli appalti emanato con D.Lgs. 50/2016;

Visto il Regolamento di esecuzione ed attuazione emanato con DPR 05 ottobre 2012, n. 207;

## **DETERMINA**

Per i motivi espressi in premessa, richiamati a fare parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

1. Incaricare, a mente dell'art. 36 comma 2 lettera "a", del D.Lgs n° 50 del 18.04.2016, la Ditta IRIS COSTRUZIONI SRL con sede legale in Firenze in Via G. C. Abba n. 6 – C.F. P.I. 03368750489, per l'esecuzione dei lavori precipuamente elencati in narrativa sottoscritti in contraddittorio nel verbale di sopralluogo del 02/09/2020 e per la quale è stata prevista una maggiore spesa pari ad € 4.770,00 oltre IVA di Legge;
2. Procedere all'assunzione del maggiore impegno di spesa a favore della IRIS sopra meglio generalizzata per complessivi € 5.247,00 al Capitolo 206010901600 "rifacimento impianti sportivi con reimpiego avanzo non vincolato;
3. Di trasmettere la presente Determinazione al responsabile del Servizio Finanziario per gli ulteriori adempimenti di competenza;
4. Di pubblicare il presente atto all'Albo Pretorio on – line dell'Ente per 15 gg. Consecutivi.

Il Responsabile del Servizio  
Geom. Rosario Navarra  
documento firmato digitalmente

**DETERMINAZIONE N. 204 del 03/09/2020**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA MANTO DI COPERTURA E FACCIATE ESTERNE CON OPERE DI SISTEMAZIONI INTERNE DEL LOCALE SPOGLIATOIO, ASSERVITO AL CAMPO DI CALCIO DI PROPRIETA' COMUNALE SITO IN LOC. CAPARUTOLI.**

**MAGGIORE IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA DITTA IRIS PER LAVORI COMPLEMENTARI IMPREVEDIBILI.**

**COD CIG: Z7E2E1548C.**

**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Marciana Marina, 03/09/2020

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**NAVARRA ROSARIO**

documento firmato digitalmente

**VISTO**

Di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Marciana Marina,